ЗВІТ

**про роботу відділу земельних відносин виконавчого комітету**

**з 01.01.2018р. по 31.03.2018 р.**

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 9 проектів рішень на тридцять пʹяту сесію VII скликання:**

**1.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання **фізичним особам;**

**2.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок **юридичним особам;**

**3.** Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення власнику обʹєктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці.

**4.** Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни цільового призначення, надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, внесення зміни в рішення міської ради.

**5.** Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміни цільового призначення.

**6.** [Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Овдіївська](http://www.nizhynrada.gov.ua/storage/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%202/%D0%9F%D1%80%D0%BE%20%D0%B4%D0%BE%D0%B7%D0%B2%D1%96%D0%BB%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%B2%D0%B8%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%8E%20%D1%89%D0%BE%D0%B4%D0%BE%20%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D1%97%20%D0%B4%D1%96%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B8%20%D1%83%20%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C-4.doc)**;**

**7.** [Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. О.Шмідта](http://www.nizhynrada.gov.ua/storage/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%202/%D0%9F%D1%80%D0%BE%20%D0%B4%D0%BE%D0%B7%D0%B2%D1%96%D0%BB%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%B2%D0%B8%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%8E%20%D1%89%D0%BE%D0%B4%D0%BE%20%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D1%97%20%D0%B4%D1%96%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B8%20%D1%83%20%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B2%D1%83%D0%BB.%20%D0%9E.%D0%A8%D0%BC%D1%96%D0%B4%D1%82%D0%B0-.doc)**;**

**8.** Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Воздвиженська;

**9.** Про затвердження Типового договору оренди землі, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Ніжина.

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 7 проектів рішень на тридцять шосту сесію VII скликання:**

**1.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання **фізичним особам;**

**2.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок **юридичним особам;**

**3.** Про затвердження Типового договору оренди землі, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Ніжина.

**4.** Про припинення права користування земельною ділянкою;

**5.** Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни цільового призначення, надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, внесення зміни в рішення міської ради;

**6.** Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

**7.** Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміни цільового призначення.

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 18 проектів рішень на тридцять сьому сесію VII скликання:**

**1.** Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам**;**

**2.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам**;**

**3.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок юридичним особам;

**4.** Про припинення права користування земельною ділянкою;

**5.** Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці;

**6.** Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміни цільового призначення;

**7.** Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, внесення зміни в рішення міської ради;

**8.** Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках;

**9.** Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради VII скликання від 06 грудня 2017 року №2-32/2017 «Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»;

**10.** Про внесення змін до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради від 22 вересня 2015 року № 29-71/2015 «Про утворення постійно діючої робочої групи з питань обліку та визначення черговості надання земельних ділянок учасникам АТО та членам їх сімей та затвердження Положення про дану постійно діючу робочу групу;

**11.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, надання земельних ділянок юридичним особам;

**12.** Про надання дозволу на виготовлення технічної документаціїі з землеустрою, надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни цільового призначення;

**13.** Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміни цільового призначення, про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність;

**14.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;

**15.** Про внесення змін до додатку до рішення Ніжинської міської ради від 06 грудня 2017 р. № 10-32/2017 «Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік»;

**16.** Про внесення змін до рішення V сесії Ніжинської міської ради V скликання від 22 червня 2006р. «Про встановлення терміну дії договорів оренди земельних ділянок для розміщення малих архітектурних форм»;

**17.** Про внесення в перелік двох земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках;

**18.** Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок юридичній особі.

**Підготовлено 4 проект рішення на розгляд засідання виконавчого комітету Ніжинської міської ради :**

**1**. [Про затвердження акту комісії з підготовки до розгляду земельних спорів на території міста Ніжина (вул. Революції)](http://www.nizhynrada.gov.ua/storage/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%202/%D0%9F%D1%80%D0%BE%20%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%D1%83%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%96%D1%97%20%D0%B7%20%D0%BF%D1%96%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%20%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%B3%D0%BB%D1%8F%D0%B4%D1%83%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85%20%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%96%D0%B2%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%96%D1%97%20%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%82%D0%B0%20%D0%9D%D1%96%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20(%D0%B2%D1%83%D0%BB.%20%D0%9C%D0%B8%D1%85%D0%B0%D0%B9%D0%BB%D0%B0%20%D0%94%D1%80%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0).doc)**;**

**2**. [Про затвердження акту комісії з підготовки до розгляду земельних спорів на території міста Ніжина (вул. Полковника Розумовського)](http://www.nizhynrada.gov.ua/storage/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%202/%D0%9F%D1%80%D0%BE%20%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%D1%83%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%96%D1%97%20%D0%B7%20%D0%BF%D1%96%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%20%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%B3%D0%BB%D1%8F%D0%B4%D1%83%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85%20%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%96%D0%B2%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%96%D1%97%20%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%82%D0%B0%20%D0%9D%D1%96%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20(%D0%B2%D1%83%D0%BB.%20%D0%9C%D0%B8%D1%85%D0%B0%D0%B9%D0%BB%D0%B0%20%D0%94%D1%80%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0).doc)**;**

**3**. Про затвердження акту комісії з підготовки до розгляду земельних спорів на території міста Ніжина (вул. [Червона Гребля)](http://www.nizhynrada.gov.ua/storage/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%202/%D0%9F%D1%80%D0%BE%20%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%B0%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%96%D1%97%20%D0%B7%20%D0%BF%D1%96%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%20%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%B3%D0%BB%D1%8F%D0%B4%D1%83%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85%20%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%96%D0%B2%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%96%D1%97%20%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%82%D0%B0%20%D0%9D%D1%96%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20(%D0%B2%D1%83%D0%BB.%20%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%93%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%BB%D1%8F%20).doc)**;**

**4.** [Про затвердження акта комісії з підготовки до розгляду земельних спорів на території міста Ніжина (вул. Пушкіна)](http://www.nizhynrada.gov.ua/storage/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%202/%D0%9F%D1%80%D0%BE%20%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%B0%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%96%D1%97%20%D0%B7%20%D0%BF%D1%96%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%20%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%B3%D0%BB%D1%8F%D0%B4%D1%83%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85%20%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%96%D0%B2%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%96%D1%97%20%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%82%D0%B0%20%D0%9D%D1%96%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20(%D0%B2%D1%83%D0%BB.%20%D0%9F%D1%83%D1%88%D0%BA%D1%96%D0%BD%D0%B0%20).doc)**.**

Підготовка зауваження щодо невідповідності пунктів в проектах рішень Ніжинської міської ради чинному законодавству.

Посадовими особами відділу земельних відносин було **підготовлено 29додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок та 2 угоди про дострокове розірвання**  **договору оренди.**

**Здійснено перевірку 28 договорів оренди земельних ділянок**  на предмет їх відповідності чинному законодавству та додаткових угод щодо договорів земельних ділянок.

Посадовими особами відділу земельних відносин постійно приймалась участь у щотижневих оперативних нарадах при міському голові, пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, п**остійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету, постійній комісії міської ради з питань соціального захисту населення, освіти, охорони здоров’я, культури, сім’ї та молоді, фізичної культури і спорту.**

Прийняті міською радою рішення в галузі земельних відносин розміщено на офіційному сайті міської ради.

В грудні 2015 року **до відділу надійшов лист** від першого заступника голови Чернігівської облдержадміністрації *про забезпечення учасників антитерористичної операції (далі - учасники АТО) та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками* щодо надання щомісячної інформації про подання учасниками АТО та сімей загиблих учасників АТО заяв про надання їм земельних ділянок. Інформацію надавати згідно додаткам щомісячно до 15 числа наступного місяця.

Відділом земельних відносин **щопонеділка** **здійснюється комісійні виїзди щодо** **обстеження земельних ділянок** відповідно до прийнятих заяв, які сформовані в проекти рішень Ніжинської міської ради.

В процесі надходження інформації **постійно оновлюються бази даних**, щодо відомості про державну реєстрацію земельних ділянок комунальної власності територіальної громади в особі Ніжинською міською радою витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, що забезпечує доступ до інформації щодо земельних ділянок комунальної власності для використання в подальшій роботі відділу.

За звітній період **до відділу надійшло 632 звернень** від суб’єктів земельних відносин щодо забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю. Звернення були опрацьовані, сформовані в проекти рішень міської ради та подані на розгляд комісії з питань земельних відносин, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (голова комісії Деркач А.П.).

Відділом земельних відносин в листопаді поточного року **підготовлено запитів, інформацій та направлено відповідей заявникам – 377 листів.**

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з юридичних осіб по наповненню місцевого бюджету з 01.01.2018р. по 31.03.2018 р. склала – 5 140 806,80 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з фізичних осіб по наповненню місцевого бюджету з 01.01.2018р. по 31.03.2018* *р. склала – 888 250,36 грн.***

**До спеціалістів відділу звернулось 422 суб’єкти земельних відносин,** яким надано необхідну методичну допомогу з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

Начальник

відділу земельних відносин В.М. Місан